

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: **1 St-910/16**

STEČAJNA MASA IZA

DELM d.o.o.

Pula, Kaštanjer 64

OIB: 45507828231

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROCIMA, O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE**

za izvještajno ročište 2. ožujka 2017.g.

Na temelju članka 227. SZ podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

I. STEČAJNI POSTUPAK NAD IMOVINOM PRAVNE OSOBE KOJA JE PRESTALA POSTOJATI

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom pravne osobe DELM d.o.o. Pula, Kvarnerski put 25, MBS 040222745, OIB: 53418504315, koja je prestala postojati i brisana je iz sudskog registra, podnijela je Milena Veljović, stečajna upraviteljica, kao likvidator likvidacijske mase iza DELM d.o.o. Pula. Postupak likvidacije trgovačkog društva DELM d.o.o. vodio se kod ovog suda pod Posl.br. 9 R1-79/2015.

U prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka likvidator u bitnome navodi da likvidacijska imovina nije bila dovoljna za namirenje svih prijavljenih tražbina vjerovnika s kamatama, zbog čega je likvidacijski postupak obustavljen.

U Izvješću likvidatora o tijeku likvidacijskog postupka od 9. svibnja 2015.g. razvidno je da su u likvidacijskom postupku tražbine prijavili slijedeći vjerovnici:

- 1) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika u ukupnom iznosu od 1.548.250,83 kn
- 2) PRAGRANDE d.o.o. u iznosu od 194,03 kn
- 3) PULA HERCULANEA d.o.o. u iznosu od 1.427,67 kn
- 4) SBERBANK d.o.o. u iznosu od 4.408,199,43 kn
- 5) HRVATSKE VODE u iznosu od 251,54 kn

14

Prije pokretanja postupka likvidacije i tijekom likvidacijskog postupka u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Puli pod posl.br. Ovr-550/10 (kasnije Ovr-1079/16) prodane su nekretnine u vlasništvu dužnika i to posebni dijelovi zgrade označeni kao etaže 2, 3 i 8 kč.br. 731/25 kolektivna stambena zgrada, dvorište uz stambenu zgradu, površine 831 m². Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 1.052.082,90 kuna namireni su troškovi ovršnog postupka i djelomično 1. ovrhovoditelj SBERBANK d.o.o. u iznosu od 1.046.832,90 kn, sukladno Rješenju o namirenju Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-550/10 od 21.12.2016.g.

Likvidator je u likvidacijskom postupku naveo da je sva imovina dužnika prodana u ovršnom postupku, te predložio da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli:
zk.ul. 2871 k.o. FAŽANA

R.br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta / m ²
1.	735/151	Oranica 99
2.	735/222	Oranica 2
3.	735/223	Oranica 15
4.	735/224	Oranica 20
		Ukupno 136 m²

Razlučna prava

Imovina koju čine nekretnine u cijelosti je opterećena razlučnim pravom u korist Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika. Razlučni vjerovnik je prije otvaranja stečaja pokrenuo postupak ovrhe na nekretninama. Postupak ovrhe se vodio kod Općinskog suda u Puli posl.br. Ovr-2342/11 i pred Trgovačkim sudom u Pazinu Ovr-962/10. Na nekretninama su upisane zabilježbe ovrha.

Prijavljene tražbine vjerovnika u stečajnom postupku

U stečajnom postupku zaprimljeno je pet prijava tražbina vjerovnika (isti vjerovnici su ponovo prijavili tražbine kao i u likvidacijskom postupku). Ukupan iznos prijavljenih tražbina je 5.063.600,13 kn. Sve prijave tražbina pristigle su u propisanom roku i ispitane su.

Tražbine su prijavili slijedeći vjerovnici:

- 1) PULA HERCULANEA d.o.o. u iznosu od 1.283,93 kn
- 2) PRAGRANDE d.o.o. u iznosu od 172,21 kn
- 3) HRVATSKE VODE u iznosu od 251,20 kn
- 4) SBERBANK d.o.o. u iznosu od 3.423.294,38 kn
- 5) Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Hrvatsko primorje, Gorski kotar i Lika u ukupnom iznosu od 1.638.598,41 kn

Pregled imovine i obveza

Stečajni upravitelj je sačinio popis predmeta stečajne mase i utvrdio da imovinu stečajnog dužnika čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, u zk. ul. 2871 k.o. FAŽANA. Stečajni upravitelj nema podatak o vrijednosti nekretnina ni knjigovodstvenoj niti procijenjenoj. Predlaže se procjena vrijednosti nekretnina od strane ovlaštenog sudskog vještaka. Troškovi stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od jedne godine procijenjeni su u iznosu 48.300,00 kn, a ostale obveze stečajne mase u iznosu 18.500,00 kn. Iskazani iznosi su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni. Iz pregleda imovine i obveza je razvidno da obveze dužnika iznose 5.130.400,13 kn.

V. UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Imovina stečajnog dužnika koju čine nekretnine u cijelosti je opterećena razlučnim pravom, te se predlaže:

- procjena i utvrđivanje vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka ili Porezne uprave;
- prodaja nekretnina u stečajnom postupku sukladno članku 247. Stečajnog zakona, putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA;

Unovčenju imovine će se pristupiti uz uvjet da vjerovnici u roku od 15 dana izvrše uplatu predujma za namirenje troškova ovog postupka u iznosu od 15.000,00 kn (što obuhvaća troškove unovčenja nekretnina i to procjene vrijednosti nekretnina od ovlaštenog sudskog vještaka, troškove elektroničke javne dražbe kod FINE, putni troškovi stečajnog upravitelja).

Stečajni upravitelj pretpostavlja da stečajna masa koju čine nekretnine u naravi oranice ukupne površine 136 m² (150 kn/m² x 136 m² = 20.400,00 kn – prema procjenama za oranice u drugim predmetima) neće biti dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka te se predlaže obustava i zaključenje stečajnog postupka, sukladno članku 293. Stečajnog zakona. Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

o d l u k a

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.
2. Predlaže se da sud rješenjem pozove vjerovnike stečajne mase da u roku od 15 dana izvrše uplatu predujma za namirenje troškova ovog postupka u iznosu od 15.000,00 kn.
3. Ukoliko vjerovnici stečajne mase ne izvrše uplatu predujma za namirenje troškova stečajnog postupka u roku koji im je sud odredio rješenjem, predlaže se obustava i zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom zbog nedostatnosti mase za namirenje troškova stečajnog postupka, sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

U Puli, 10.02.2017.g.

Stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA IZA
DELM d.o.o. Jasna Kučević

Obrazac 19.

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Poslovni broj spisa: 1 St-910/16
**STEČAJNA MASA IZA
DELM d.o.o.**
Pula, Kaštanjer 64
OIB: 45507828231

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

I. Viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
5.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, S-DO-1/2017	18683136487	Zagreb, Kataničeva 5	Ukupan iznos prijavljene tražbine: 1.638.598,41 I. Viši isplatni red 259,81	Doprinosi za mirovinsko osiguranje	259,81	Rješenja MF Porezne uprave, Pazin i Pula Ovršne isprave - Rješenja Općinskog suda u Puli i Ovr- 1079/2006 i Ovr- 2342/11
	UKUPNO			259,81		259,81	

II. Viši isplatni red

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1.	PULA HERCULANEA d.o.o.	11294943436	Pula, Trg 1. Istarske brigade 14	1.283,93	Računi za komunalne usluge odvoza i odlaganja otpada	1.283,93	Izvadak iz poslovne knjige
2.	PRAGRANDE d.o.o.	05117157608	Pula, Trg 1. Istarske brigade 14	172,21	Računi za usluge javne odvodnje	172,21	Izvadak iz poslovne knjige
3.	HRVATSKE VODE	28921383001	Zagreb, Ulica grada Vukovara 220	251,20	Naknada za uređenje voda	251,20	Rješenje HV - VGI za mali sliv Raša-Boljuničica Labin Od 09.03.2016.
4.	SBERBANK d.d. zastupana po specijalnoj punomoći zaposlenika Martina Pleić i Krešimir Baraba iz Zagreba	78427478595	Zagreb, Varšavska 9	3.423.294,38	Potraživanja po ugovorima o kreditu, ugovoru o otvaranju računa	3.423.294,38	Izvodi iz poslovnih knjiga Zadružnica broj Ov-9501/06
5.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, S-DO-1/2017	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	1.638.338,60	Porez na dobit i PDV	1.638.338,60	Rješenja MF Porezne uprave, Pazin i Pula Ovršne isprave - Rješenja Općinskog suda u Puli Ovr - 1079/2006 i Ovr-2342/11
	UKUPNO			5.063.340,32		5.063.340,32	

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

R. broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom u kn	Pravna osnovna tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
5.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Pula, S-DO-1/2017	18683136487	Zagreb, Katanićeva 5	Zemljišne knjige Općinskog suda u Puli	1.142.911,03	Rješenjem Općinskog suda u Puli, Posl.br. Ovr-2342/11 od 25.08.2011.g. zabilježena je ovrha na nekretninama upisanim u zk.ul. 2871 k.o. Fažana k.č. 735/151, 735/222, 735/223 i 735/224	Nekretnine upisane u zk.ul. 2871 k.o. Fažana k.č. 735/151, 735/222, 735/223 i 735/224

IV. TABLICA IZLUČNIH PRAVA - nema obavijesti o postojanju izlučnih prava

V. REKAPITULACIJA PRIJAVA TRAŽBINA (I. i II. Viši isplatni red)

Ukupan broj prijavljenih tražbina: 5

Sveukupan iznos prijavljenih tražbina: 5.063.600,13 kn

Vjerovnici su uz prijavu tražbine priložili dokaz o uplati sudske pristojbe, osim vjerovnika koji su na temelju zakona oslobođeni od plaćanja sudske pristojbe.

U Puli, 10.02.2017.g.

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

STEČAJNA MASA IZA
DELM d.o.o.